

Délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge
Séance du 26/06/2025

Date de convocation : 12/06/2025

Effectif légal du conseil de communauté : 69

Nombre de délégués en exercice : 69

Le 26 juin 2025 à 17 heures 00 minutes, s'est réuni à Lieurey, le conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge légalement convoqué, sous la présidence d'Hervé MORIN.

Etaient présents : E. VIQUESNEL – P. BUCAILLE – Jean-Louis SIX, suppléant de J.L. HIE - B. LETELLIER, suppléant de F. JOURDAN - G. LARCHER – P. CAUCHE - S. HUNOST – N. THURET - R. LAFFAY - V. LEBOCEY – MP. LEBLANC – C. VILLEY - M. CARON – R. LEGAY – H. MORIN – F. VIOLA MAJOREL, suppléante de JN. JOUBERT – P. LEGROS – P. MARMION – Renée SIMON, suppléante de T. PARREY - J. DUVAL – C. JOUAS - A. VALENTIN – G. SEBIRE – JP. ELOU – C. VERKINDER - M. PARIS TOUQUET – P. TOUZE – F. DELABRIERE – M. DESCHAMPS - P. LEROUX – G. LAINEY - S. BREMS - JC. TESTU – B. LAUNAY – D. DELABRIERE - J. ENOS – M. LAUNAY – L. VERMEULEN – J. DUCLOS – J. GARANCHER – JC. BEAUCHE – JC. QUESNOT – E. LEROUX - J. HAMELET - J. DORLEANS - C. THILLAYE - AM. ROELENS - J. LESAULNIER – C. LEFEBVRE – R. PEUFFIER – JP. CAPON – P. SANSON, suppléant de C. FAMERY – G. PARIS - M. BREQUIGNY – MF. LARROUELLE – J. VAREA-NAVARRO – V. CAREL – N. CANIVET, suppléante de MA. RABEL.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

S. DUVAL ayant donné pouvoir à J. HAMELET.

JF. DRUMARE ayant donné pouvoir à J. LESAULNIER

Absents excusés : J.L. HIE - F. JOURDAN – JC. TOUTAIN - K. TILMANT – JN. JOUBERT - C. MESNIERES D. TREFOUEL – T. PARREY – JP. FAUVILLE – M. MORDANT - F. LESIMPLE – F. CHARTIER – C. FAMERY – H. RICHARD LECUYER – MA. RABEL.

Délibération n°2025/076

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE
Annule et remplace la délibération N°2024/192
Achat parcelle non viabilisée-Sarl Vidange de la Chevalerie
Zone d'activité le Castel - Lieurey

M. et Mme CAHARD, représentants la SARL Vidange de la Chevalerie, ont envoyé un courrier en date du 7 mars 2024 afin de se porter acquéreurs d'une parcelle non viabilisée sur la ZA le Castel à Lieurey afin de développer l'activité de l'entreprise qui est en plein essor.

Une délibération a été actée en date du 26 mars 2024 pour la vente d'une parcelle d'une surface de 5 800 m².

Après avoir établi les plans d'agrandissement du bâtiment nécessaire à l'activité, M. et Mme CAHARD souhaitent acquérir une surface de terrain plus grande. Un courrier en date du 20 mai

2025 a donc été transmis afin d'obtenir une parcelle de 8 500 m² au maximum au lieu de 5 800 m².

La commission développement économique s'est réunie et a donné un avis favorable à cette demande. Le prix proposé reste à 14 € HT/m², prix défini sans viabilisation de parcelle.

Considérant la proposition faite.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :

- Accepte d'annuler la délibération N°2024/192 du 26 mars 2024.
- Accepte de vendre une surface maximale de terrain de 8 500 m² non viabilisé à la SARL Vidange de la Chevalerie au prix de 14 € HT/m².
- Autorise M. le Président à signer le compromis et l'acte de vente avec la faculté de substitution au profit de toute personne physique ou morale liée à M. et Mme CAHARD.
- Acte que les frais de notaire et de géomètre sont à la charge de l'acquéreur. La collectivité sera représentée par M^e TIMANT, notaire à Lieurey.
- Autorise le Président à signer tous les documents nécessaires à la vente.

Copie conforme au registre des délibérations dûment signé.

Le 1^{er} Vice-Président

